



Appartement à vendre de 1 pièce de 19.05 m²

Issy-les-Moulineaux 92130

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement à vendre de 1 pièce de 19.05 m²

ISSY-LES-MOULINEAUX – STUDIO 19,05 m²

Découvrez ce charmant studio de 19,05 m², idéalement situé à Issy-les-Moulineaux, dans un environnement pratique et recherché.

Ce bien offre un espace de vie fonctionnel et agréable, parfaitement adapté à un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, restaurants, boulangeries et services du quotidien. Les transports en commun permettent également de rejoindre facilement Paris et les communes voisines.

Un studio idéal pour profiter pleinement de la vie isséenne, tout en bénéficiant de la proximité immédiate de la capitale.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive

19.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	467 kWh\m2 par an
Cuisine	Indépendante
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	7 min
Accès tramway	8 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1211€ et 1211€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



