



Appartement à louer de 3 pièces de 87 m²

Issy-les-Moulineaux 92130

2 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 2160 € Honoraires

charges locataires: 1321.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 264.67 €
TTC.

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement à louer de 3 pièces de 87 m²

Découvrez cet appartement à louer à Issy-les-Moulineaux, idéalement situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec gardien.

Il se compose ainsi : entrée, double séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante aménagée, dégagement avec placards de rangement, 2 chambres, salle de bains et WC séparé.

Grand box en sous-sol.

Profitez d'une localisation privilégiée, à seulement quelques minutes des transports en commun (bus et ligne 12).

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Bien disponible à la location immédiatement.

87.4 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2160
Provision sur charges	140
Conso Energ	151 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2024

Photos du bien





