



Appartement Issy Les Moulineaux 2 pièce(s) 54 m2

Issy-les-Moulineaux 92130

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc

92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement Issy Les Moulineaux 2 pièce(s) 54 m2

Découvrez cet agréable appartement de 2 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, idéalement située à proximité des commerces, des écoles et du parc de l'Île Saint-Germain.

D'une superficie de 53,5 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle chambre de plus de 14 m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Bénéficiant d'un bon classement énergétique avec un DPE en C, cet appartement offre un confort thermique appréciable.

Vous profiterez d'un environnement agréable avec les commerces accessibles à pied en quelques minutes, les écoles des Chartreux à proximité ainsi que le parc de l'Île Saint-Germain situé à seulement 5 minutes à pied.

Un bien fonctionnel et bien situé, idéal pour un premier achat ou un investissement.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 499 000 €. Contactez-nous pour en savoir plus!

53.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	125
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2023

Photos du bien



