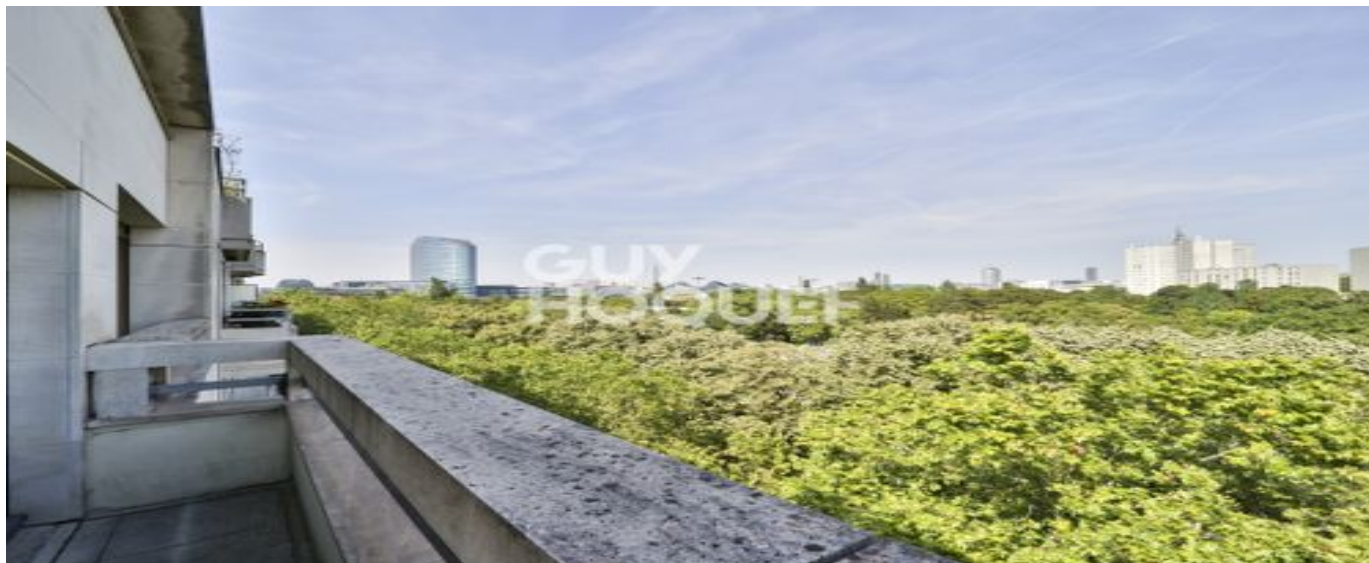




Appartement à vendre de 5 pièces de 107.07 m²

Issy-les-Moulineaux 92130

950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement à vendre de 5 pièces de 107.07 m²

À vendre – Étage élevé, vue splendide sans aucun vis-à-vis et double exposition pour ce superbe appartement de 4/5 pièces, en excellent état général.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un double séjour lumineux ouvrant sur une loggia et un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès au balcon, d'un dégagement, de trois grandes chambres, dont deux avec accès à un balcon-terrasse, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un WC indépendant.

Une cave et un box complètent ce bien.

Idéalement situé, vous profiterez de la proximité des transports avec le T2 Issy-Val de Seine à 6 minutes à pied, la ligne 12 (Mairie d'Issy) à 10 minutes à pied ainsi que l'arrêt de bus Robert Schuman à seulement 2 minutes.

Les commerces sont accessibles à proximité immédiate, tout comme les écoles, dont l'École publique polyvalente Frères Voisin à 1 minute à pied. Enfin, le Square Santos-Dumont, situé au pied de la résidence, offre un agréable espace de détente au quotidien.

Prix: 950 000€. Ne manquez pas cette opportunité rare!

107.07 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	131 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	7
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	8
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Année construction	2000
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Nb Lots Copropriété	149
---------------------	-----

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2024

Photos du bien





