



## Appartement Issy Les Moulineaux 3 pièce(s) 66 m2

Issy-les-Moulineaux 92130

**471 000 € \***

\* 471 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## Appartement Issy Les Moulineaux 3 pièce(s) 66 m2

À proximité immédiate de la place Victor Hugo, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de standing des années 60, aux élégantes parties communes.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants. À rafraîchir, il offre néanmoins un fort potentiel et conserve tout le cachet de l'ancien avec un beau parquet d'origine.

Vous apprécierez également ses deux balcons, idéals pour profiter de l'extérieur, ainsi que ses annexes pratiques : un box et une cave.

Idéalement situé à seulement 5 minutes du métro Corentin-Celton (ligne 12), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, proche de toutes les commodités. Il constitue également une belle opportunité pour un investissement locatif, grâce à son emplacement et sa configuration recherchée.

Ne laissez pas passer cette opportunité de créer un lieu de vie à votre image ou de réaliser un investissement de qualité. Pour découvrir ce bien, contactez l'agence Guy Hoquet Issy-les-Moulineaux.

Logement à consommation énergétique excessive

66.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	8 min
Accès tramway	10 min
Distance Commerces	0.30 km

---

Photos du bien





