



Appartement Issy Les Moulinaux 1 pièce 27 m2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulinaux

0146381838

Appartement Issy Les Moulinaux 1 pièce 27 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Issy-Les-Moulinaux vous présente en exclusivité un studio Lumineux de 27 m² à Vendre ? Coeur d'Issy-les-Moulinaux ? Idéal Investisseur ou Premier Achat !

À la recherche d'un studio fonctionnel, au calme, en parfait état et idéalement situé ? Découvrez ce bijou immobilier de 27 m², niché au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, en plein coeur d'Issy-les-Moulinaux ! Orientation nord-ouest pour une lumière douce et agréable toute la journée. Un Espace Optimisé pour Votre Confort, coup de coeur garanti !

Ce studio a été pensé pour allier praticité et bien-être :

Une grande pièce de vie lumineuse et spacieuse, idéale pour se détendre ou recevoir.

Une cuisine équipée moderne, prête à accueillir vos talents culinaires.

Une salle d'eau avec WC, fonctionnelle et bien agencée.

De nombreux rangements pour optimiser chaque mètre carré et garder un intérieur épuré.

Ce studio allie emplacement stratégique, fonctionnalité et charme.

Issy-les-Moulinaux est une ville dynamique et recherchée, à seulement quelques minutes de Paris. Ce studio bénéficie d'une localisation centrale, à proximité immédiate :

Des transports en commun (métro, tram, bus) pour des déplacements faciles.

Des commerces, restaurants et services pour un quotidien pratique.

Des espaces verts et loisirs pour profiter pleinement de la vie urbaine.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locative (demande locative forte dans le secteur).
Possibilité d'acquérir une place de parking en sus (25 000 €), un atout rare en ville !
État impeccable : prêt à emménager sans travaux.
Ne Laissez Pas Passer Cette Opportunité !

Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet l'Immobilier Issy-Les-Moulineaux pour obtenir plus d'informations et planifier une visite.

27.22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
Conso Energ	179.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 540€

Photos du bien



