



Appartement Issy Les Moulineaux 1 pièce 27 m2

Issy-les-Moulineaux 92130

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement Issy Les Moulineaux 1 pièce 27 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Issy-Les-Moulineaux vous présente en exclusivité un studio Lumineux de 27 m² à Vendre ? Coeur d'Issy-les-Moulineaux ? Idéal Investisseur ou Premier Achat !

À la recherche d'un studio fonctionnel, au calme, en parfait état et idéalement situé ? Découvrez ce bijou immobilier de 27 m², niché au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, en plein coeur d'Issy-les-Moulineaux ! Orientation nord-ouest pour une lumière douce et agréable toute la journée. Un Espace Optimisé pour Votre Confort, coup de coeur garanti !

Ce studio a été pensé pour allier praticité et bien-être :

Une grande pièce de vie lumineuse et spacieuse, idéale pour se détendre ou recevoir.

Une cuisine équipée moderne, prête à accueillir vos talents culinaires.

Une salle d'eau avec WC, fonctionnelle et bien agencée.

De nombreux rangements pour optimiser chaque mètre carré et garder un intérieur épuré.

Ce studio allie emplacement stratégique, fonctionnalité et charme.

Issy-les-Moulineaux est une ville dynamique et recherchée, à seulement quelques minutes de Paris. Ce studio bénéficie d'une localisation centrale, à proximité immédiate :

Des transports en commun (métro, tram, bus) pour des déplacements faciles.

Des commerces, restaurants et services pour un quotidien pratique.

Des espaces verts et loisirs pour profiter pleinement de la vie urbaine.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locative (demande locative forte dans le secteur).
Possibilité d'acquérir une place de parking en sus (25 000 €), un atout rare en ville !
État impeccable : prêt à emménager sans travaux.
Ne Laissez Pas Passer Cette Opportunité !

Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet l'Immobilier Issy-Les-Moulineaux pour obtenir plus d'informations et planifier une visite.

27.22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Custom
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min

Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1320 €

Photos du bien







