



Maison à vendre à Meudon - 6 pièces - jardin

MEUDON 92190

775 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Maison à vendre à Meudon - 6 pièces - jardin

Au calme et en double exposition, nous vous présentons cette maison de 6 pièces principales, non mitoyenne, en bon état général et ainsi composée : entrée, double séjour sur jardin en exposition sud-ouest, cuisine séparée et aménagée, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.

A l'étage, dégagement, 2 chambres, WC.

Cette maison est élevée sur un sous-sol total et semi-enterré, aménagé pour partie en surface pratique, pour l'autre en un studio indépendant, en très bon état et d'une surface d'environ 35 m².

De plus, vous profiterez d'un jardin d'une surface de 180m² et d'un emplacement de stationnement extérieur couvert

Ce bien est proposé au prix de 775 000 € honoraires inclus, n'hésitez donc pas à nous contacter pour organiser une visite.

136.7 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	240 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 3960€

Photos du bien





