



## Appartement Clamart 4 pièces 85 m2 - dernier étage terrasse

CLAMART 92140

**645 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## Appartement Clamart 4 pièces 85 m2 - dernier étage terrasse

Dernier étage, terrasse et triple exposition pour cet appartement de 4 pièces principales, au calme, à l'état de neuf, d'une surface de 85 m<sup>2</sup> loi carrez et de 95 m<sup>2</sup> habitables.

Ce bien est niché au coeur d'une résidence intimiste et de très bon standing.

Parfaitement agencé, ce dernier est ainsi composé : entrée, double séjour sur terrasse, cuisine dînatoire ouverte et équipée, l'ensemble profitant d'une double exposition, dégagement, 3 belles chambres, salle de bains, salle d'eau et de nombreux rangements.

La résidence est parfaitement sécurisée, les charges sont en décompte individuel et 2 places de stationnement en sous-sol sont à votre disposition.

Nous sommes ravis de vous présenter ce bien, et ce au prix de 645 000 euros honoraires inclus.

N'hésitez donc pas à nous contacter pour le visiter.

84.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	303 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-17 22:01:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







