

**GUY  
HOQUET**

## Appartement Saint Maur Des Fosses STUDIO 28.13 m<sup>2</sup>

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**800 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honora

charges locataires: 421.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84.39 €  
TTC.**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux**0146381838**

## Appartement Saint Maur Des Fosses STUDIO 28.13 m<sup>2</sup>

Situé à Saint-Maur-des-Fossés, charmant studio de 28 m<sup>2</sup> en étage élevé offrant ainsi une vue dégagée et un cadre de vie calme. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale lumineuse, d'une cuisine séparée aménagée donnant sur un balcon, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. En parfait état, cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif pour votre confort.

Pour plus de sécurité, l'immeuble est équipé d'un digicode. Sa situation privilégiée vous permet de profiter de la proximité des commerces, tout en étant à moins de 10 minutes du RER, facilitant vos déplacements.

Disponible immédiatement.

28.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Chauffage - eau chaude et froide
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Quote part de charges	1832
Surface séjour	16.88 m2
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-17 03:47:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



