



À louer : Appartement 2 pièces à Issy-les-Moulineaux - 2 minutes Tram

ISSY LES MOULINEAUX 92130

1 209 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1149 € Honoraires

charges locataires: 598.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.61 €
TTC.

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

À louer : Appartement 2 pièces à Issy-les-Moulineaux - 2 minutes

Tram

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Issy-les-Moulineaux, dans le secteur prisé du Val de Seine. D'une surface de 39.87 m², cet appartement au 2ème étage d'un immeuble récent de 9 étages vous offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'un séjour sur balcon, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de toilettes séparés. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement bénéficie d'une exposition nord-ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique. Vous apprécierez également le bon état général de l'immeuble, ainsi que le standing de l'appartement.

À seulement 2 minutes à pied du tramway et à proximité immédiate des commerces (à 200 mètres), cet appartement est idéalement desservi : accès au bus en 1 minute, au RER en 5 minutes et au métro en 15 minutes.

Pour les familles, plusieurs établissements scolaires se trouvent à proximité, tels que le Groupe Scolaire Robert Doisneau, l'École Élémentaire Paul Bert et la crèche Pistache.

L'appartement dispose d'un stationnement en sous-sol et la résidence est sécurisée par digicode et

interphone.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

39.87 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 9 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Provision sur charges | 60 € |
| Dépôt de garantie | 1149 € |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 140 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



