



## À vendre : Appartement 2 pièces à Issy-les-Moulineaux

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**317 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Issy-les-Moulineaux

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, au coeur du quartier Centre-ville - Mairie d'Issy, à proximité immédiate de toutes commodités. D'une surface de 44,14 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, un séjour exposé sud-ouest de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Vous appréciez la vue dégagée et l'absence de vis-à-vis.

Idéalement situé, vous serez à seulement 10 minutes du tramway, 1 minute des arrêts de bus, 2 minutes du métro et 10 minutes du RER. Les commerces sont à 200 mètres, vous offrant un accès facile à tout ce dont vous avez besoin au quotidien.

Les points forts de ce bien incluent un digicode pour plus de sécurité, une cave pour le rangement, ainsi qu'une récente isolation et étanchéité du toit terrasse réalisée fin 2022.

Prix de vente : 317 500 €. Référence : 103056.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Issy-les-Moulineaux.

44.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	100 €
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-02 02:26:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

## Photos du bien

