



Local commercial - Emplacement n°1 Issy Les Moulineaux

ISSY LES MOULINEAUX 92130

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Local commercial - Emplacement n°1 Issy Les Moulineaux

Idéalement situé, au pied d'un immeuble récent et de très bon standing, nous vous proposons ce local commercial de 66,40 m² en parfait état.

Belle vitrine d'environ 10 m linéaire, accès PMR, surface commerciale de 50,2 m² et réserve de 10,45 m².

La cession de bail est présentée au prix de 75000 euros.

Le loyer actuel est d'un montant de 2094 € hors charges.

Bail neuf possible pour tous commerces sauf nuisance.

66.4 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Prestations / charges

27133.41 euros HT annuel (2009) 19595 euros HT annuel (2019)

Dépôt de garantie

6783.35 €

Neuf - Ancien	Récent
WC	1
Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-05-19 20:22:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

