



## Appartement Issy Les Moulineaux 3 pièces - 3 minutes métro Ligne 12

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## Appartement Issy Les Moulineaux 3 pièces - 3 minutes métro Ligne 12

Calme absolu, dernier étage et seul appartement sur le palier, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces principales en triple exposition, sur jardin, et ainsi composé : entrée, séjour, cuisine séparée aménagée, deux chambres, salle d'eau et toilette séparé.

Il est à noter que ce bien est à rénover.

Idéalement situé, à 3 minutes du métro et de toutes les commodités, vous profiterez d'un réel mode de vie tout à pieds.

Chauffage et eau individuels électriques.

Faibles charges.

Cave. Digicode.

45.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	113 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-06 03:01:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	526 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



