GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140

À vendre : Appartement 3 pièces à CLAMART - Secteur MAIRIE

CLAMART 92140

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISSY LES MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

À vendre : Appartement 3 pièces à CLAMART - Secteur MAIRIE

Découvrez cet appartement lumineux de 61.06 m² situé au 3ème étage d'un immeuble des années 30, à CLAMART, dans le secteur prisé de la MAIRIE. Ce bien, à vendre au prix de 355 000 €, comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et aménagée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un double séjour exposé à l'ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est individuelle. L'appartement est en très bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage pour un confort optimal. Vous bénéficierez également de deux caves et d'un digicode pour plus de sécurité. Situé à 15 minutes de la gare et à 1 minute des commerces, cet appartement est idéalement placé. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, des parcs, des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies, rendant la vie quotidienne agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX pour plus d'informations.

61.06 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	175 €
Prestations / charges	525
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-22 08:38:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien