



À vendre : Appartement 2 pièces à ISSY LES MOULINEAUX - Corentin Celton

ISSY LES MOULINEAUX 92130

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

À vendre : Appartement 2 pièces à ISSY LES MOULINEAUX - Corentin Celton

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à ISSY LES MOULINEAUX, dans le quartier prisé de Corentin Celton. D'une surface de 54 m², cet appartement en double exposition, se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages et est ainsi composé : entrée confortable desservant l'ensemble soit un séjour, une grande cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

À proximité, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun : le métro et les bus à 1 minute, le tramway à 10. Les écoles, de la maternelle au collège sont à 2 minutes à pied et tous les commerces à 2 pas.

Ce bien est proposé au prix de 360 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX.

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-06 00:24:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



