



## Appartement Issy Les Moulinaux 4 pièce(s) 91.05 m<sup>2</sup>

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**2 824 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 140 € / mois  
Dépôt de garantie : 2684 € Honoraires  
charges locataires: 1365.75 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 273.15 €  
TTC.

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulinaux**0146381838**

## Appartement Issy Les Moulinaux 4 pièce(s) 91.05 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet vous propose, Rue du Viaduc, à 5 minutes à pieds de l'arrêt de Tram Les Moulinaux (T2), dans résidence récente, cet appartement 4 pièces situé au 3ème étage et en très bon état.

Il se compose ainsi : entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle), 3 chambres avec placards, 2 WC indépendants, salle de bains, salle d'eau.

Balcon filant.

Cave et places de parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible le 08 juillet.

91.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	2684 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





