GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ISSY LES MOULINEAUX 92130

À vendre : Appartement 3 pièces à Issy-les-Moulineaux - Mairie d'Issy

ISSY LES MOULINEAUX 92130

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISSY LES MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

À vendre : Appartement 3 pièces à Issy-les-Moulineaux - Mairie d'Issy

Découvrez cet appartement de 69 m² situé au 3ème étage d'un immeuble récent, à Issy-les-Moulineaux, dans le quartier prisé de la Mairie d'Issy. Ce bien de 3 pièces, en bon état et double exposition se compose ainsi : entrée avec placard, séjour sur terrasse de 10 m², cuisine séparée, dégagement , 2 chambres de 12,62 et 11,60 m², l'une sur la terrasse, l'autre sur balcon et toutes deux avec placards, grande salle d'eau et toilette séparé.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en aluminium double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Ce bien, idéalement situé, est à proximité immédiate des commerces (à 50 mètres) et bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : tramway à 10 minutes, métro ligne 12 et bus à 1 minute.

En complément, l'appartement dispose d'un stationnement en sous-sol et d'une cave. Ce bien est proposé au prix de 650 000 €. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception avec l'agence Guy Hoquet Issy-les-Moulineaux. Référence : 103028.

69 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Quote part de charges	10
Surface séjour	20.24 m2
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien