



À vendre : Appartement 3 pièces à Issy-les-Moulineaux

ISSY LES MOULINEAUX 92130

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

À vendre : Appartement 3 pièces à Issy-les-Moulineaux

Découvrez cet appartement à vendre situé à Issy-les-Moulineaux, dans le secteur Corentin-Celton. D'une surface de 58,19 m², cet appartement au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. Le bien est en très bon état et a été construit en 1966 dans un style des années 70. Le prix de vente est de 435 000 €.

L'appartement dispose d'un chauffage par radiateur et d'une eau chaude collective. Il comprend également une salle de bain et un WC. Profitez d'un environnement calme et agréable.

À l'extérieur, vous trouverez un balcon et une cave. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et dispose d'un gardien.

Idéalement situé, vous serez à seulement 10 minutes à pied du tramway et à 2 minutes des arrêts de bus et de métro. Les commerces sont à 50 mètres, et plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Marie Marvingt et le Lycée Saint-Nicolas se trouvent à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Issy-les-Moulineaux pour plus d'informations.

58.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	658
Charges annuelles (ALUR)	2528 €
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-14 22:24:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



