



Studio 29.45 m2 - 4 min Gare de Clamart

ISSY LES MOULINEAUX 92130

950 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 441.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.35 €

TTC.

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux**0146381838**

Studio 29.45 m2 - 4 min Gare de Clamart

Guy Hoquet vous propose, à 4 minutes à pieds de la Gare de Clamart (ligne N), dans un immeuble neuf (2022) et sécurisé, ce studio de 29 m².

Il se compose ainsi : entrée avec rangements, coin cuisine, pièce principale donnant sur balcon, salle de bains avec WC.

Parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

29.45 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie	910 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 370€ au 01/01/2021

Photos du bien



