

Photo du bien

## Appartement Issy Les Moulineaux 1 pièce(s) 22.12 m2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**790 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 331.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66.36 €

TTC.

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux**0146381838**

## Appartement Issy Les Moulineaux 1 pièce(s) 22.12 m2

Guy Hoquet vous propose, rue Aristide Briand, à 4 minutes à pieds de l'arrêt Les Moulineaux (T2) et du RER C (ISSY RER), ce studio de 22 m<sup>2</sup> en excellent état, situé au 4ème étage d'un immeuble ancien.

Il se compose ainsi : entrée avec cuisine, pièce principale, salle d'eau / WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

22.12 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Accès RER

4 min

Accès tramway

4 min

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	740 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021

---

# Photos du bien

