



À vendre : Appartement 2 pièces à Issy-les-Moulineaux - 3 minutes métro ligne 12

ISSY LES MOULINEAUX 92130

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

À vendre : Appartement 2 pièces à Issy-les-Moulineaux - 3 minutes métro ligne 12

Découvrez cet appartement de 2 pièces principales, idéalement situé à Issy Les Moulineaux, dans le quartier prisé de la Mairie d'Issy. D'une surface de 45,20m², ce bien est ainsi agencé: Entrée, séjour de 20m² exposé sud-est, chambre sur cour, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains, toilette séparé.

L'appartement est en bon état général et dispose d'une cave. Vous bénéficierez également d'un digicode pour plus de sécurité.

Idéalement situé, vous serez à seulement 200 mètres des commerces, à 3 minutes des arrêts de bus et de métro, et à 4 minutes des écoles. Le quartier, animé et agréable, offre également un accès facile à divers restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi qu'à des établissements éducatifs comme le Conservatoire de musique et de danse et la crèche Les Petits Chaperons Rouges.

Cet appartement est proposé à la vente au prix de 355 000 euros.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez notre agence Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-14 04:45:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



