



## À vendre : Appartement 4 pièces à ISSY LES MOULINEAUX - 3 minutes métro ligne 12

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**685 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## À vendre : Appartement 4 pièces à ISSY LES MOULINEAUX - 3 minutes métro ligne 12

Découvrez cet appartement de 4 pièces, idéalement situé à Issy Les Moulineaux, dans le quartier prisé de Corentin Celton. D'une surface de 88,37 m<sup>2</sup>, cet appartement en rez-de-jardin se compose ainsi : Entrée, vestibule, double séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup> sur jardin et exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, toilette séparé, et nombreux rangements.

Le bien est en très bon état, bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et d'un chauffage au gaz avec radiateurs.

Situé au sein d'une résidence des années 70 très bien entretenue, cet appartement ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi une vue dégagée et un cadre de vie calme.

À seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus et du métro, vous serez à proximité de toutes les commodités nécessaires, avec des commerces accessibles à 200 mètres. Le quartier est également bien desservi par les établissements scolaires, et ce quel que soit l'âge des enfants.

Ce bien comprend également une cave et est sécurisé par un digicode. Il est proposé à la vente au prix de 685 000 €.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX, contactez-nous pour

organiser une visite.

88.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Exposition               | Sud-ouest                         |
| Nombre étages            | 7                                 |
| Dernier étage            | Non                               |
| Distance Commerces       | 0.2 km                            |
| Accès Bus                | 3 min                             |
| Accès tramway            | 10 min                            |
| Bien en copropriété      | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété      | 49                                |
| Charges annuelles (ALUR) | 4200 €                            |
| Surface séjour           | 32 m <sup>2</sup>                 |
| Jardin                   | Oui                               |
| Neuf - Ancien            | Récent                            |
| Vis-à-vis                | Non                               |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) d'eau           | 1                                 |
| WC                       | 1                                 |
| Cuisine                  | Indépendante, aménagée et équipée |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Meublé                 | Oui                 |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Collective          |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-01-30 15:32:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 254 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien





Photo du bien



