



ISSY LES MOULINEAUX : appartement 2 pièces 50 m² en vente - 5 minutes Métro ligne 12

ISSY LES MOULINEAUX 92130

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

ISSY LES MOULINEAUX : appartement 2 pièces 50 m² en vente - 5 minutes Métro ligne 12

AU CALME - APPARTEMENT 2 PIECES - 5 minutes METRO

À quelques minutes du métro Corentin Celton, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces, sur jardin, exposé est et d'une surface certifiée de 50,05 m² à vendre à ISSY LES MOULINEAUX (92130).

Il est situé au 2^e étage avec ascenseur d'un immeuble récent de très bon standing . Un gardien s'occupe du bâtiment, un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé. Il s'organise comme suit : une pièce à vivre, une chambre avec dressing, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes séparés. L'appartement possède un chauffage collectif. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Il est équipé de volets roulants, de fenêtres en aluminium double vitrage et de la fibre optique.

Une cave lui est associée.

Cet appartement est mis en vente avec une place de parking.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, on trouve 10 crèches à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, le quartier est bien desservi. Un

arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. Il y a également le métro et le tram à cinq minutes. Deux cinémas vous accueillent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme trois tennis, trois théâtres, trois bassins de natation et un conservatoire. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, deux supérettes et des boucheries-charcuteries.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux, respectivement estimées à 139 kWh/m²/an et 26 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 530 € et 780 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 325 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement est vendu loué. La copropriété compte 327 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX.

50.05 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	327
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Surface séjour	20.03 m2
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-22 00:45:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

