



## A vendre 3 pièces 68 m<sup>2</sup> - ISSY LES MOULINEAUX - 1 minute ligne 12

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## A vendre 3 pièces 68 m<sup>2</sup> - ISSY LES MOULINEAUX - 1 minute ligne 12

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT / LOCAL PROFESSION LIBERALE - 3 PIÈCES - AU CALME

À une minute du métro 12 Corentin Celton, nous sommes heureux de vous présenter ce bien de 3 pièces principales, en très bon état général, au calme et exposé sud-ouest.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble récent de très bon standing, en retrait d'une petite rue calme et son emplacement idéal permet un véritable mode de vie tout à pied.

En effet, métro, commerces, écoles et parc sont à 2 pas.

Il est à noter que ce bien peut se destiner à un usage d'habitation ou de profession libérale.

Son prix de vente est de 445 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Ce bien est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à ISSY LES MOULINEAUX.

66.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Exposition             | Sud-ouest                |
| Nombre étages          | 6                        |
| Distance Commerces     | 0.05 km                  |
| Accès Bus              | 1 min                    |
| Accès RER              | 10 min                   |
| Accès tramway          | 5 min                    |
| Accès Ecole            | 2 min                    |
| Neuf - Ancien          | Récent                   |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Electrique               |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Date ERP               | 2024-06-14 13:37:01      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |

---

Conso Energ

246 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





