GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ISSY LES MOULINEAUX 92130

Maison - Issy Les Moulineaux -159 m2 - 4 chambres

ISSY LES MOULINEAUX 92130

1 050 000 € *

* 1 050 000 € honoraires inclus
1 025 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ISSY LES MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Maison - Issy Les Moulineaux -159 m2 - 4 chambres

A proximité des transports, des écoles et des commerces, découvrez cette maison de 159 m² située dans une impasse, au calme, bénéficiant d'un jardin de 100m².
Datant de 1970, cette maison se compose de la manière suivante :
Au rez-de-chaussée, une entrée, une grande buanderie, un cellier, une chaufferie et un grand garage de 33 m² .
Au 1er étage, un salon de 33 m² donnant accès à une terrasse, une cuisine indépendante, une suite parentale avec sa salle d'eau, un w-c séparé.
Au 2ème étage, trois chambres, une salle d'eau avec WC et un petit grenier.
Un jardin arboré bien entretenu de 100 m² complète cette maison.
La maison bénéficie d'une belle luminosité et d'un plan optimisé fonctionnel, elle nécessite des travaux de rénovation.
N'hésitez pas à contacter notre agence pour une visite de ce bien !

159 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-02 09:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien