



## Location : appartement T1 à BOULOGNE-BILLANCOURT

Boulogne-Billancourt 92100

Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

## Location : appartement T1 à BOULOGNE-BILLANCOURT

À louer : Charmant studio de 28,42 m<sup>2</sup> à Boulogne-Billancourt, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 2e étage dans le quartier République-Point-du-Jour, ce bien offre un accès facile aux commodités locales.

L'appartement se compose d'une entrée / cuisine aménagée et équipée avec nombreux rangements, d'une pièce à vivre, et d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Profitez de la proximité immédiate des commerces.

Les transports en commun sont à portée de main avec la station Marcel Sembat à seulement 10 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus à proximité, dont la ligne 189.

Pour vos moments de détente, les parcs Square Roger-Coquoin et Jardin Octave-Mirbeau sont facilement accessibles.

Le loyer est de 982€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

28.42 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1844
Provision sur charges	60
Conso Energ	332 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1950
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2021

## Photos du bien

