



Appartement Issy Les Moulineaux 5 pièce(s) 104.2 m2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

3 480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 362 € / mois

Dépôt de garantie : 3118 € Honoraires

charges locataires: 1563 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 312.6 € TTC.

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement Issy Les Moulineaux 5 pièce(s) 104.2 m2

Guy Hoquet vous propose dans le tout nouveau quartier "Issy Coeur de Ville" cet appartement cinq pièces de 104,2 m² situé au 2ème étage.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée (plaques et hotte) donnant sur loggia de 9,2 m², de quatre chambres (dont 3 avec placards), d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Deux places de parking en sous-sol.

Le chauffage est collectif, la résidence est équipée d'un ascenseur.

PRESTATION DE QUALITE : - Cuisine aménagée haut de gamme - Plancher chauffant et rafraichissant, - Salle d'eau et salle de bains équipées : sèche serviette, meuble vasque avec miroir rétroéclairé, - Parquet en chêne massif dans la pièce de vie et les chambres, - Carrelage dans la cuisine et salle d'eau, - Système Domotique (modes Absence et Présence) qui contrôle l'éclairage, les volets roulants électriques et ajuste la température de consigne.

104.2 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Provision sur charges	362 €
Dépôt de garantie	3118 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 513€ et 694€ au 01/01/2021

Photos du bien



